

# CONTRAT DE LOCATION

Madame, monsieur, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer deux exemplaires du contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant le montant des arrhes.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, recevez nos sincères salutations.

Valerie Larger & Pierre Chaumeil

## Entre les propriétaires :

**Valerie Larger & Pierre Chaumeil**

**12, rue Lavoisier  
83100 - Toulon**

Téléphone : 06.61.70.10.93

Email : [valerie.larger@voila.fr](mailto:valerie.larger@voila.fr)

Site web: [www.hyeres-location.com](http://www.hyeres-location.com)

## Et le locataire :

Mr Mme:..

Adresse:..

.....  
C.P .....Ville: .....

Tél.....portable:.....

E-mail: .....

Nbre d'adultes:..... Nbre d'enfants:.....

animal de compagnie

Oui : Nombre ..... Race .....

Non :

## Pour la location :

De l'hébergement : Studio 4eme étage – 1 rue CATON 83400 HYERES

Capacité d'accueil maxi : 4 personnes

Les animaux sont admis après l'accord des propriétaires.

Surface de l'hébergement : 21 m2 + 6 m2.

## Description de la location

Ce studio est situé au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien du centre historique, il est entièrement refait à neuf avec goût (mars 2008). Sa double exposition sud et est le rend très lumineux et particulièrement agréable.

Il est composé :

- d'une pièce principale aménagée en salon comprenant un couchage BZ, deux tables basses, une bibliothèque avec une télévision et une micro-chaîne avec lecteur CD, deux tiroirs en osier, un placard penderie, un bureau rabattable, une applique murale,
- une cuisine américaine comprenant huit éléments de cuisine, un four à micro ondes / grill, deux plaques électriques, un lave linge, un frigo, une cafetière électrique, une bouilloire électrique, un grille-pain, un lustre,
- un coin repas comprenant une table, deux chaises et trois tabourets, un lustre,
- un cabinet de toilette avec douche, WC et armoire de salle de bain,
- une mezzanine-couchage de 6 m2 avec lit double et un double spot mural.

Un inventaire des équipements est fourni pour information :

assiette plates	6		couvercle	1	
assiette creuses	6		faitout + couvercle	1	
assiette dessert	6		saladier	1	
verre à pied	6		plat à gratin	2	
verre à eau	6		moule à tarte	1	
bol	4		verre mesureur	1	
grande tasse	4		bac à glaçons	2	
tasse à café + sous-tasse	6		planche à découper	2	
boîte conservation	3		cafetière électrique	1	
boîte / saladier plastique	3		grille pain	1	
couverts	6		four micro-onde-grill	1	
coquetier	4		vase	1	
boule à thé	2		râpe à fromage	1	
plateau	1		presse-ail	1	
économiseur	1		dessous de plat	3	
pince plastique	1		cuvette plastique	1	
cuillère plastique	1		égouttoir	1	
couteau à huitres	1		bocal à épices	4	
ouvre boîte	1		tapis de bain	1	
ouvre bouteilles	1		balayette WC	1	
ciseau de cuisine	1		poubelle salle de bain	1	
couteau à découper	3		étendoir à linge + pinces	1	
spatule bois	1		cintres	8	
cuillère en bois	1		planche à repasser	1	
fourchette bois	1		fer a repasser	1	
spatule plastique	1		oreillers	4	
couverts a salade	1		couette	2	
louche	1		aspirateur	1	
passoire	1		balai	1	
essoreuse à salade	1		balai brosse	1	
casserole inox	3	Tefal	pelle + balayette	1	
poêle	2	Tefal	seau + serpillère	1	
poignée amovible	2	Tefal	poubelle	1	
sauteuse + couvercle	1	Tefal			

## Conditions de location :

Durée de la location saisonnière :

Du \_\_\_\_\_ à 17 heures au \_\_\_\_\_ à 10 heures

Prix par semaine : \_\_\_\_\_ euros, soit un total de : \_\_\_\_\_ euros.

## **Dépôt de garantie :**

Un dépôt de garantie de 500 euros vous sera demandé à votre arrivée (qui ne sera pas encaissé) en plus du solde.

Cette caution vous sera restituée à votre départ ou au maximum 1 mois après, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

## **Charges :**

Compris dans le prix de la location : l'eau, l'électricité

## **Nous vous proposons en option :**

Cochez les options retenues :

La fourniture des draps à votre arrivée : 10 Euros par literie (housse couette, drap housse, 2 taies d'oreillers).

Nombre :

La fourniture de linge de toilette à votre arrivée : 7 Euros le lot comprenant 1 drap de bain, 2 serviettes et 2 gants de toilette.

Nombre de lots :

Ménage à la sortie : 40 Euros

## **Modalités :**

Cette location prendra effet dès réception à mon adresse de :

- deux exemplaires du présent contrat daté et signé avec la mention "lu et approuvé".

- les arrhes de ..... Euros. (soit 33%) à régler par chèque bancaire ou postal pour la France et par mandat postal pour les autres pays.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

Fait le ...../...../.....

Valérie Larger & Pierre Chaumeil

J'ai pris connaissance des conditions générales de location.

Fait le ...../...../..... à .....

Le locataire :